

Studien- und Prüfungsordnung (SPO) Master of Science (M.Sc.) VI

§ 1 Geltungsbereich

Diese SPO gilt für den Studiengang mit dem Abschluss "Master of Science" (M.Sc.) im Bereich

"Real Estate"

und Vertiefungsrichtungen auf Basis der gültigen Rahmenstudien- und Rahmenprüfungsordnung.

§ 2 Dauer und Gliederung des Studiums

- (1) Der Studiengang ist als Präsenzstudium in Ergänzung mit Selbstlern- und Transferanteilen angelegt.
- (2) Termine, Fristen und Orte und zusätzliche Angebote sind im jeweiligen Ausbildungsvertrag (inklusive Studienplan) geregelt.
- (3) Dauer und Planstruktur: Siehe Anhang I.

§ 3 Zulassungsvoraussetzungen, Module, Leistungen

- (1) Die grundsätzlichen Zulassungsvoraussetzungen sind in den Rahmenordnungen festgelegt. Besondere Zulassungsvoraussetzungen sind im Anhang I aufgeführt.
- (2) Die Module gemäß gewählter Vertiefungsrichtung sind im Anhang II zur SPO aufgeführt.
- (3) Die Leistungen (Nachweise und Punkte) zu den Modulen gemäß gewählter Vertiefungsrichtung sind ebenfalls im Anhang II zur SPO aufgeführt.

§ 4 Inkrafttreten

Datum: 01.10.2011

Anhang I: SPO M.Sc. VI
Bereich: Real Estate
Vertiefungsrichtung: Real Estate Management (REM)
Akkreditierung: -

Durch Beschluss des Hochschulrates und Bestätigung durch die zuständige Senatsverwaltung gelten folgende Festlegungen:

1. Dauer

Das Studium umfasst i.d.R. 24 Monate, die üblicherweise aufeinanderfolgend absolviert werden.

2. Planstruktur

	Mindest-	Tage	Zeit/h	CP
a	Studienmodule (mit Anwesenheitspflicht und Transfer)	131	1.179	75
b	Selbstlernen (empfohlen)	127	1.143	s.o.
c	Projektarbeit und abschließende Thesis	150	1.350	45
	Gesamte Studiendauer	408	3.672	120

3. Besondere Zulassungsvoraussetzungen

- 3.1 Studium: Die Zulassung zur Vertiefungsrichtung „Real Estate“ setzt ein abgeschlossenes Bachelor-/Diplomstudium oder einen vergleichbaren Studienabschluss in Betriebswirtschaftlehre, Volkswirtschaftslehre, Ingenieurwissenschaften/Architektur, Geografie oder in Rechtswissenschaften mit mindestens 180 CP voraus.
- 3.2 Module: Siehe Modulprofile.

4. Module: Festlegungen und Erläuterungen

4.1 Transfer

-

4.2 Grundlagen

-

4.3 Fokus

-

4.4 Wahlpflicht

-

4.5 Ergänzung Pflicht

45a Zeigt die Eignungsprüfung individuelle, nicht den möglichen Gesamterfolg des Studiums gefährdende Lücken in der Vorbildung, können diese durch zusätzliche, von der Hochschule angebotene und im individuellen Studienplan verbindlich festgelegte Modulergänzungen, während der Phase einer dann zur erfolgenden vorläufigen Zulassung, geschlossen werden.

4.6 Ergänzung fakultativ

46a Angebotene und im individuellen Studienplan festgelegte Modulergänzungen (Pflicht für den Erwerb eines Hochschulzertifikats).

4.7 Allgemeine Erläuterungen

AI (All) Anhang I (Anhang II)

AP Abschlussprüfung

CP Credit Point (Basis 30h/CP)

Gew. Gewichtung

h Stunde (Basis 9h/Tag)

K Klausur

LNW Leistungsnachweis

MT Master Thesis

P Präsentation

PA Projektarbeit

PK Projekt

PSA Projektstudienarbeit

S Seminar (auch in Form von Vorlesung/Blended Learning-Einheit/Übung/Workshop/Kolloquium/etc.[s. Studienplan])

SA Studienarbeit

SL Selbstlern

SPO Studien- und Prüfungsordnung

TA Transferarbeit

TR Transfer

VT Vertiefungsrichtung

5. Module und Leistungen

Siehe Anhang II.

Anhang II: Module und Leistungen/Annex II: Modules and Load

Modul (Moduleile/Schwerpunkthinhalte) Module (Courses/Topics)	Tage			LNW		Gew. Note	CP	
	S	SL	TR	Art	h			
Real Estate Management (REM) / major / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-143397-2010-09-18								
VT: Real Estate Management (REM)	*	65	127	216	AP MT PA 7K 3TA 2PSA	*	120	120
Real Estate Management (REM) / transfer / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-130586-2008-08-14								
PK: Projekt (PK)	Gemäß Zulassung # siehe PK-Moduleile	*	*	150	AP PA MT [TA] [PSA]	*	*	45
Real Estate Management (REM) / transfer / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-130587-2008-08-14								
PK1: Transferarbeiten (TA)	Festlegung in den einzelnen Modulen	*	*	*	[TA]	*	*	
Real Estate Management (REM) / transfer / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-130588-2008-08-14								
PK2: Projektstudienarbeit (PSA)	Festlegung in den einzelnen Modulen	*	*	*	[PSA]	*	*	
Real Estate Management (REM) / transfer / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-130589-2008-08-14								
PK3: Projektarbeit (PA)	Basis für die und dokumentiert in der Thesis	*	*	83	PA	*	*	25
Real Estate Management (REM) / transfer / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-130590-2008-08-14								
PK4: Thesis	Wissenschaftliche Dokumentation zur Projektarbeit	*	*	67	MT AP	1	45	20
Real Estate Management (REM) / basics / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-130591-2008-08-14								
GL: Grundlagen (GL)	Siehe Module.	17	29	*	2K	*	*	14
Real Estate Management (REM) / basics / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-199991-2011-08-28								
GL1: Wirtschaft	*	9	17	*	K	4	8	8
Real Estate Management (REM) / basics / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-130592-2011-08-28								
GL1-1: Wirtschaftswissenschaft	Grundlagen # Instrumente # Qualitative und quantitative Methoden # Wissenschaftstheorien # Wissenschaftsbegriffe # Wissenschaftstheorien # Untersuchungsmethoden # Recherche- und Dokumentationstechniken # Design	3	6	*	*	*	*	*
Real Estate Management (REM) / basics / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-130594-2011-08-28								
GL1-2: Makroökonomie	Volkswirtschaftliche Rahmenbedingungen # Strukturparameter # Konjunktur # Marktrisiken # Bewertungsblasen # Kapitalmarkt-Einflüsse	2	4	*	*	*	*	*
Real Estate Management (REM) / basics / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-130593-2010-08-25								
GL1-3: Bilanzanalyse	Bilanz # Gewinn- und Verlustrechnung # Bilanzanalyse # Cashflow-Ermittlung # Führungskennzahlen	1	3	*	*	*	*	*
Real Estate Management (REM) / basics / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-130595-2011-08-28								
GL1-4: Führungs- und Kommunikationstechniken	Führungslehre # Führungstechniken # Persönlichkeitsanalyse # Kommunikationstechniken	3	4	*	*	*	*	*
Real Estate Management (REM) / basics / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-130596-2008-08-14								
GL2: Immobilien- und Baurecht	*	8	12	*	K	3	6	6
Real Estate Management (REM) / basics / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-130599-2010-08-25								
GL2-1: Immobilienrecht	Grundstücksrecht # Kaufvertragsrecht # WEG-Recht # Mietrecht	4	6	*	*	*	*	*
Real Estate Management (REM) / basics / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-130600-2008-08-14								
GL2-2: Steuerrecht	Gründerwerbsbesteuerung # Ertragsbesteuerung # Umsatzbesteuerung # Besteuerung von Immobilieninvestments	1	2	*	*	*	*	*
Real Estate Management (REM) / basics / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-130597-2010-08-25								
GL2.3: Öffentliches Baurecht	Bauplanungsrecht # Bauordnungsrecht # Bau-Umweltrecht # Bauverfahren # Nachbarrecht	2	2	*	*	*	*	*
Real Estate Management (REM) / basics / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-130598-2010-08-25								
GL2-4: Privates Baurecht	Grundstücksrecht # Immobilienkaufvertrag # WEG-Recht # Bauvertragsrecht	1	2	*	*	*	*	*
Real Estate Management (REM) / focus / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-199992-2011-08-28								
PG: Projektentwicklung und Gebäudekonzepte (PG)	*	23	44	24	2K 2PSA	*	*	26
Real Estate Management (REM) / focus / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-130601-2011-08-28								
PG1: Projektentwicklung	*	10	14	12	K PSA	3	10	10
Real Estate Management (REM) / focus / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-130602-2010-08-25								
PG1-1: Stadtentwicklung	Städtebau- und Architekturgeschichte # Vitalisierung von urbanen Einheiten # Intensivierung von Infrastrukturknoten # Aktivierung von Brachen # Transformation der Kulturlandschaft	2	4	*	*	*	*	*
Real Estate Management (REM) / focus / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-130603-2010-08-25								
PG1-2: Marktforschung und Standortanalysen	Datenquellen # Dateninterpretation # Marktanalyse # Mikrostandortanalyse # Makrostandortanalyse	2	4	*	*	*	*	*
Real Estate Management (REM) / focus / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-130605-2010-08-25								
PG1-3: Projektkonzepte und -analysen	Phasenkonzept # Nutzungskonzepte # Stakeholder-Analyse # Risiko-Analyse # Wirtschaftlichkeitsanalyse # Finanzierungsstruktur # Projekttrating	4	4	12	*	*	*	*
Real Estate Management (REM) / focus / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-130604-2010-08-25								
PG1-4: Investitionsrechnung	Dynamische Investitionsrechnungsverfahren # Vollständige Finanzpläne	2	2	*	*	*	*	*
Real Estate Management (REM) / focus / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-130606-2011-08-28								
PG2: Gebäudekonzepte	*	13	30	12	K PSA	3	16	16
Real Estate Management (REM) / focus / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-130607-2011-08-28								
PG2-1: Nachhaltiges Bauen	Systemansatz # Bewertungssysteme # Integrale Planung # Teilkonzepte # Lebenszykluskostenanalyse	2	5	*	*	*	*	*
Real Estate Management (REM) / focus / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-130608-2010-08-25								
PG2-2: Bautechnik und Bauphysik	Bauweisen # Baukonstruktionen # Baufehler # Wärme-, Feuchte-, Schall- und Brandschutz	3	3	*	*	*	*	*
Real Estate Management (REM) / focus / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-130609-2010-08-25								
PG2-3: Gebäude- und Energietechnik	Komfortbedarf # Systeme der Technischen Gebäudeausrüstung # Nutzung regenerativer Energien # Gebäudeautomation	2	2	*	*	*	*	*

Anhang II: Module und Leistungen/Annex II: Modules and Load

Modul (Moduleile/Schwerpunkthinhalte) Module (Courses/Topics)	Tage			LNW		Gew. Note	CP	
	S	SL	TR	Art	h			
Real Estate Management (REM) / focus / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-142846-2010-08-25								
PG2-4: Energieeffizienz und -konzepte	Gebäudeenergieeffizienz # Energiekonzepte # Modernisierungskonzepte # Wirtschaftlichkeit von Energiekonzepten und Modernisierungslösungen	4	16	12	*	*	*	*
Real Estate Management (REM) / focus / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-130611-2010-08-25								
PG2-5: Facility Management	Facility Management im Immobilien-Lebenszyklus # Technisches Gebäudemanagement # Management der Facility Services	2	4	*	*	*	*	*
Real Estate Management (REM) / focus / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-199993-2011-08-28								
IMB: Immobilienbewertung und -management (IMB)	*	25	54	42	3K 3TA	*	*	35
Real Estate Management (REM) / focus / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-130612-2010-08-25								
IMB1: Immobilienbewertung	*	10	22	22	KTA	2	16	16
Real Estate Management (REM) / focus / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-130613-2010-08-25								
IMB1-1: Immobilienmärkte	EU-Staaten # Osteuropäische Staaten und Asien # Nordamerika	2	2	*	*	*	*	*
Real Estate Management (REM) / focus / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-149754-2010-08-25								
IMB1-2: Methodik und Verfahren der Immobilienbewertung	Verkehrswertermittlung # Beleihungswertermittlung # Internationale Bewertungsverfahren # Bewertungstraining	4	4	10	*	*	*	*
Real Estate Management (REM) / focus / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-130614-2010-08-25								
IMB1-3: Bewertung von Managementimmobilien	Einzelhandelsimmobilien # Freizeitimmobilien # Hotels und Gaststätten # Seniorenimmobilien # Bewertungstraining	4	16	12	*	*	*	*
Real Estate Management (REM) / focus / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-130615-2008-08-14								
IMB2: Immobilienmanagement	*	11	26	10	KTA	4	14	14
Real Estate Management (REM) / focus / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-130616-2010-08-25								
IMB2-1: Risiko- und Performance-Messung	Ermittlung und Bewertung von Erwartungswert, Varianz, Standardabweichung, Kovarianz, Ausfallwahrscheinlichkeit, Beta-Faktor, Sharp-Ratio	1	2	*	*	*	*	*
Real Estate Management (REM) / focus / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-130617-2010-08-25								
IMB2-2: Portfoliomanagement	Strategien im Immobilienmanagement # Portfolio Theorie # Strategische und operative Asset Allocation # Rendite-/Risikomanagement # Anwendung der Spieltheorie	4	6	10	*	*	*	*
Real Estate Management (REM) / focus / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-130618-2008-08-14								
IMB2-3: Corporate Real Estate Management	Managementstrategien für betriebsnotwendige Immobilien # Bewertung von Bereitstellungsalternativen # Bestandsanalyse und -steuerung	2	4	*	*	*	*	*
Real Estate Management (REM) / focus / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-142847-2008-08-14								
IMB2-4: Immobiliencontrolling	Erfolgskennzahlen im Asset und Property Management # Analyse Betriebskosten, Nebenkosten, Flächeneffizienz # Businesspläne # Budgetierung # Reporting	4	14	*	*	*	*	*
Real Estate Management (REM) / focus / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-130620-2008-08-14								
IMB3: Immobilieninvestitionen	Kreditarten # Kreditsicherheiten # Basel II und Rating # Kapitalmarktfinanzierung # Kredit-Zweitmarkt # Credit Conventions # Internationale Immobilienfinanzierung # Immobilienanlageprodukte # Kapitalmarktinstrumente # Real Estate Mergers & Acquisitions # Verbriefung/Securitisation	4	6	10	KTA	2	5	5
Real Estate Management (REM) / supplementation / compulsory / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-130624-2008-08-14								
EPF: Ergänzung Pflicht (EPF)	SPO: AI-45a	*	*	*	*	*	*	*
Real Estate Management (REM) / supplementation / facultative / SPO M.Sc.-VI / Real Estate REM-130623-2008-08-14								
EF: Ergänzung fakultativ (EF)	SPO: AI-46a	*	*	*	*	*	*	*