

**Studien- und Prüfungsordnung (SPO)  
für den Studiengang  
Master of Science (M.Sc.) VI  
der Steinbeis-Hochschule Berlin (SHB)**

**§ 1  
Geltungsbereich**

Diese SPO gilt für den postgradualen Studiengang mit dem Abschluss "Master of Science" (M.Sc.) im Bereich "**Real Estate**" und Vertiefungsrichtungen auf Basis der gültigen Rahmenstudien- und Rahmenprüfungsordnung.

**§ 2  
Dauer und Gliederung des Studiums**

- (1) Der Studiengang ist als Präsenzstudium in Ergänzung mit Selbstlern- und Transferanteilen angelegt. Studiendauer: Siehe Anhang I.
- (2) Termine, Fristen und Orte und zusätzliche Angebote sind im jeweiligen Ausbildungsvertrag (Studienplan) geregelt.
- (3) Planstruktur: Siehe Anhang I.

**§ 3  
Studienmodule, Leistungsnachweise**

- (1) Die Studienmodule gemäß gewählter Vertiefungsrichtung sind im Anhang I zur SPO aufgeführt.
- (2) Die Leistungsnachweise zu den Studienmodulen gemäß gewählter Vertiefungsrichtung sind ebenfalls im Anhang I zur SPO aufgeführt.

**§ 4  
Inkrafttreten**

Diese Studien- und Prüfungsordnung tritt am 01.09.2008 in Kraft.

**Anhang I:** SPO M.Sc. VI  
**Bereich:** Real Estate  
**Vertiefungsrichtung:** -

Durch Beschluss des Hochschulrates und Bestätigung durch die zuständige Senatsverwaltung gelten folgende Festlegungen:

### 1. Dauer:

Das Studium umfasst i.d.R. 24 Monate, die üblicherweise aufeinanderfolgend absolviert werden.

### 2. Planstruktur

	Mindest-	-Tage	-Zeit (h)	-CP	
a	Studienmodule (mit Anwesenheitspflicht) & begleitende Praxis-Module (mit Anwesenheitspflicht)		91	819	45
b	Studienbegleitende Projektarbeit (inkl. Projektstudienarbeit) sowie abschließende Master Thesis		150	1.350	45
c	Empfohlene Selbstlertage		77	693	s.o.
d	<b>Gesamte Studiendauer</b>		<b>318</b>	<b>2.862</b>	<b>90</b>

### 3. Besondere Zulassungsvoraussetzung

- 3.1 Die Zulassung zur Vertiefungsrichtung „Real Estate“ setzt ein abgeschlossenes Bachelor-/Diplomstudium oder einen vergleichbaren Studienabschluss in Betriebswirtschaftslehre, Volkswirtschaftslehre, Ingenieurwissenschaften/Architektur oder in Rechtswissenschaften mit mindestens 210 CP voraus.

### 4. Module: Festlegungen und Erläuterungen

4.1 Transfer:

-

4.2 Grundlagen:

-

4.3 Vertiefung:

-

4.4 Wahlpflicht:

-

4.5 Ergänzung fakultativ:

45a Von der Hochschule angebotene und im individuellen Studienplan festgelegte Modulergänzungen (Pflicht für den Erwerb eines Hochschulzertifikats).

4.6 Ergänzung Pflicht:

46a Zeigt die Eignungsprüfung individuelle, nicht den möglichen Gesamterfolg des Studiums gefährdende Lücken in der Vorbildung, können diese durch zusätzliche, von der Hochschule angebotene und im individuellen Studienplan verbindlich festgelegte Modulergänzungen, während der Phase einer dann zur erfolgenden vorläufigen Zulassung, geschlossen werden.

4.7 Allgemeine Erläuterungen:

AI (All)	Anhang I (Anhang II)
AP	Abschlussprüfung
CP	Credit Point
Gew.	Gewichtung
h	Stunde (Basis 9h/Tag)
K	Klausur
LNW	Leistungsnachweis
MT	Master Thesis
P	Präsentation
PSA	Projektstudienarbeit
S	Seminar (auch in Form von Vorlesungen, Blended Learning-Einheiten, Übungen, etc. [s. Studienplan])
SA	Studienarbeit
SL	Selbstlern
SPO	Studien- und Prüfungsordnung
TA	Transferarbeit
TR	Transfer

### 5. Studienmodule und Leistungsnachweise:

Siehe Anhang II.

**Anhang II: SPO M.Sc. VI Studienmodule und Leistungsnachweise/Annex II: Modules and Examinations**

Modul (Modulteil/Schwerpunkthinhalte) Modules/Courses	Tage			LNW		Gew. Note	CP			
	S	SL	TR	Art	h					
<i>/ transfer / compulsory / SPO M.Sc. VI / Real Estate</i> RE-130586-2008-08-14										
PK1: <b>Projekt</b>	Gemäß Zulassung # siehe PK-Modulteile			*	*	150	*	*	*	45,0
<i>/ transfer / compulsory / SPO M.Sc. VI / Real Estate</i> RE-130587-2008-08-14										
PK1.1: <b>Transferarbeiten</b>			*	*	*	TA	*	*	*	s.u.
<i>/ transfer / compulsory / SPO M.Sc. VI / Real Estate</i> RE-130588-2008-08-14										
PK1.2: <b>Projektstudienarbeiten</b>			*	*	*	PSA	*	*	*	s.u.
<i>/ transfer / compulsory / SPO M.Sc. VI / Real Estate</i> RE-130589-2008-08-14										
PK1.3: <b>Projektarbeit</b>	Basis für die und dokumentiert in der Thesis			*	*	83	PA	*	*	25,0
<i>/ transfer / compulsory / SPO M.Sc. VI / Real Estate</i> RE-130590-2008-08-14										
PK1.4: <b>Thesis</b>	Wissenschaftliche Dokumentation zur Projektarbeit			*	*	67	MT+AP	1,0	45,0	20,0
<i>/ basics / compulsory / SPO M.Sc. VI / Real Estate</i> RE-130591-2008-08-14										
GL: <b>Grundlagen</b>		*	9	19	*	*	*	*	*	8,0
<i>/ basics / compulsory / SPO M.Sc. VI / Real Estate</i> RE-130592-2008-08-14										
GL1: <b>Wissenschaftliches Arbeiten</b>	Grundlagen # Instrumente # Qualitative und quantitative Methoden # Wissenschaftstheorien # Untersuchungsmethoden # Recherche- und Dokumentationstechniken # Design			3	4	*	K	1,0	2,0	2,0
<i>/ basics / compulsory / SPO M.Sc. VI / Real Estate</i> RE-130593-2008-08-14										
GL2: <b>Betriebswirtschaftslehre</b>	Betriebliche Finanzwirtschaft # Kosten- und Leistungsrechnung # Externes Rechnungswesen			2	5	*	K	1,0	2,0	2,0
<i>/ basics / compulsory / SPO M.Sc. VI / Real Estate</i> RE-130594-2008-08-14										
GL3: <b>Volkswirtschaftslehre</b>	Makroökonomische Zusammenhänge # Wirtschaftspolitik # Geldpolitik			2	5	*	K	1,0	2,0	2,0
<i>/ basics / compulsory / SPO M.Sc. VI / Real Estate</i> RE-130595-2008-08-14										
GL4: <b>Unternehmensführung</b>	Organisationstheorien # Managementansätze # Führungslehre und -techniken # Kommunikationstechniken			2	5	*	K	1,0	2,0	2,0
<i>/ focus / compulsory / SPO M.Sc. VI / Real Estate</i> RE-130596-2008-08-14										
IBR: <b>Immobilien- und Baurecht</b>		*	9	16	*	*	*	*	*	6,0
<i>/ focus / compulsory / SPO M.Sc. VI / Real Estate</i> RE-130597-2008-08-14										
IBR1: <b>Öffentliches Baurecht</b>	Bauplanungsrecht # Bauordnungsrecht			2	2	*	K	0,5	1,0	1,0
<i>/ focus / compulsory / SPO M.Sc. VI / Real Estate</i> RE-130598-2008-08-14										
IBR2: <b>Privates Baurecht</b>	Grundstücksrecht # Immobilienkaufvertrag # WEG-Recht # Bauvertragsrecht			1	3	*	K	0,5	1,0	1,0
<i>/ focus / compulsory / SPO M.Sc. VI / Real Estate</i> RE-130599-2008-08-14										
IBR3: <b>Immobilienrecht</b>	Grundstücksrecht # Kaufvertragsrecht # WEG-Recht # Mietrecht			4	9	*	K	1,0	3,0	3,0
<i>/ focus / compulsory / SPO M.Sc. VI / Real Estate</i> RE-130600-2008-08-14										
IBR4: <b>Steuerrecht</b>	Grunderwerbsbesteuerung # Ertragsbesteuerung # Umsatzbesteuerung # Besteuerung von Immobilieninvestments			2	2	*	K	0,5	1,0	1,0
<i>/ focus / compulsory / SPO M.Sc. VI / Real Estate</i> RE-130601-2008-08-14										
SPE: <b>Stadt- und Projektentwicklung</b>		*	10	10	10	*	*	*	*	9,0
<i>/ focus / compulsory / SPO M.Sc. VI / Real Estate</i> RE-130602-2008-08-14										
SPE1: <b>Raum- und Stadtplanung</b>	Standorttheorien und -faktoren # Stadtentwicklung und -planung # Bau- und Architekturgeschichte # Denkmalschutz			2	4	*	K	1,0	2,0	2,0
<i>/ focus / compulsory / SPO M.Sc. VI / Real Estate</i> RE-130603-2008-08-14										
SPE2: <b>Markt- und Standortanalyse</b>	Desk-/Field Research # Nachfrage-/Angebotsanalyse # Mikrostandortanalyse # Makrostandortanalyse			2	4	*	K	1,0	2,0	2,0
<i>/ focus / compulsory / SPO M.Sc. VI / Real Estate</i> RE-130604-2008-08-14										
SPE3: <b>Investitionsrechnung</b>	Statische und dynamische Verfahren # Vollständige Finanzpläne			2	2	*	K	1,0	1,0	1,0
<i>/ focus / compulsory / SPO M.Sc. VI / Real Estate</i> RE-130605-2008-08-14										
SPE4: <b>Projektkonzepte und -analysen</b>	Phasenkonzept # Nutzungskonzepte # Stakeholder-Analyse # Feasibility Study # Risiko-Analyse # Wirtschaftlichkeitsanalyse			4	*	10	PSA	1,0	4,0	4,0
<i>/ focus / compulsory / SPO M.Sc. VI / Real Estate</i> RE-130606-2008-08-14										
GKB: <b>Gebäudekonzepte und -bewirtschaftung</b>		*	8	12	*	*	*	*	*	6,0
<i>/ focus / compulsory / SPO M.Sc. VI / Real Estate</i> RE-130607-2008-08-14										
GKB1: <b>Integrale Planung</b>	Integraler Planungsansatz # Bewertungssysteme für Nachhaltigkeit # Green Building # Intelligent Building # Flexible Office			1	3	*	K	0,5	1,0	1,0
<i>/ focus / compulsory / SPO M.Sc. VI / Real Estate</i> RE-130608-2008-08-14										
GKB2: <b>Bautechnik und Bauphysik</b>	Bauweisen # Baukonstruktionen # Baufehler # Wärme-, Schall-, Brandschutz			2	2	*	K	0,5	1,0	1,0
<i>/ focus / compulsory / SPO M.Sc. VI / Real Estate</i> RE-130609-2008-08-14										
GKB3: <b>Gebäude- und Energietechnik</b>	Komfortbedarf # Systeme der Technischen Gebäudeausrüstung # Nutzung regenerativer Energien # Gebäudeautomation			2	2	*	K	0,5	1,0	1,0
<i>/ focus / compulsory / SPO M.Sc. VI / Real Estate</i> RE-130610-2008-08-14										
GKB4: <b>Projektsteuerung</b>	Projektstrukturierung # Projektorganisation und -dokumentation # Termin- und Kostensteuerung			1	1	*	K	0,5	1,0	1,0
<i>/ focus / compulsory / SPO M.Sc. VI / Real Estate</i> RE-130611-2008-08-14										
GKB5: <b>Facility Management</b>	FM im Immobilien-Lebenszyklus # Wertschöpfung im Gebäudemanagement # Servicemanagement			2	4	*	K	0,5	2,0	2,0

**Anhang II: SPO M.Sc. VI Studienmodule und Leistungsnachweise/Annex II: Modules and Examinations**

Modul (Modulteil/Schwerpunkthinhalte) Modules/Courses	Tage			LNW		Gew. Note	CP		
	S	SL	TR	Art	h				
/ focus / compulsory / SPO M.Sc. VI / Real Estate RE-130612-2008-08-14									
IMB: <b>Immobilienmärkte und -bewertung</b> *	6	4	10	*	*	*	5,0		
/ focus / compulsory / SPO M.Sc. VI / Real Estate RE-130613-2008-08-14									
IMB1: <b>Immobilienmärkte</b>	EU-Staaten # Osteuropäische Staaten und Asien # Nordamerika		2	2	*	K	0,5	1,0	1,0
/ focus / compulsory / SPO M.Sc. VI / Real Estate RE-130614-2008-08-14									
IMB2: <b>Immobilienbewertung</b>	Verkehrswertermittlung # Beleihungswertermittlung # Internationale Bewertungsverfahren # Bewertungstraining		4	2	10	TA, P, K	1,0 ; 1,0	4,0	4,0
/ focus / compulsory / SPO M.Sc. VI / Real Estate RE-130615-2008-08-14									
IM: <b>Immobilienmanagement</b> *	8	10	10	*	*	*	7,0		
/ focus / compulsory / SPO M.Sc. VI / Real Estate RE-130616-2008-08-14									
IM1: <b>Kapitalmarkttheorie</b>	Bank-/Kapitalmarkt # Portfolio Selection # Two-Funds-Theory/CAPM # Risikomaße		2	4	*	K	0,5	1,0	1,0
/ focus / compulsory / SPO M.Sc. VI / Real Estate RE-130617-2008-08-14									
IM2: <b>Portfoliomanagement</b>	Portfolio Theorie in der Praxis # Strategische und operative Asset Allocation # Rendite-/Risikomanagement # Performance Messung # Value Reporting # Risk Monitoring # Exitstrategien		4	2	10	TA, P, K	1,0 ; 1,0	4,0	4,0
/ focus / compulsory / SPO M.Sc. VI / Real Estate RE-130618-2008-08-14									
IM3: <b>Corporate Real Estate Management</b>	Managementstrategien für betriebsnotwendige Immobilien # Bewertung von Bereitstellungsalternativen # Bestandsanalyse und -steuerung		1	2	*	K	0,5	1,0	1,0
/ focus / compulsory / SPO M.Sc. VI / Real Estate RE-130619-2008-08-14									
IM4: <b>Due Diligence</b>	Rechtliche Due Diligence # Technische Due Diligence # Wirtschaftliche Due Diligence # Steuerliche Due Diligence		1	2	*	K	0,5	1,0	1,0
/ focus / compulsory / SPO M.Sc. VI / Real Estate RE-130620-2008-08-14									
IF: <b>Immobilieninvestitionen</b> *	4	6	7	*	*	*	4,0		
/ focus / compulsory / SPO M.Sc. VI / Real Estate RE-130621-2008-08-14									
IF1: <b>Immobilienfinanzierung</b>	Kreditarten # Kreditsicherheiten # Basel II und Rating # Kapitalmarktfinanzierung # Kredit-Zweitmarkt # Credit Convenants # Internationale Immobilienfinanzierung		2	2	7	TA, P, K	1,0 ; 1,0	3,0	3,0
/ focus / compulsory / SPO M.Sc. VI / Real Estate RE-130622-2008-08-14									
IF2: <b>Immobilienbanking</b>	Immobilienanlageprodukte # Kapitalmarktinstrumente # Real Estate Mergers & Acquisitions # Verbriefung/Securitisation		2	4	*	K	1,0	1,0	1,0
/ supplementation / facultative / SPO M.Sc. VI / Real Estate RE-130623-*									
EF1: <b>Trend- und Nischen-Management/-Technologien</b>	AI-45a, Spezialseminare zu Technologietrends, Managementbereichen, Branchen und Nischen		*	*	*	*	*	*	*
/ supplementation / compulsory / SPO M.Sc. VI / Real Estate RE-130624-*									
EPF1: <b>Ergänzung Pflicht</b>	AI-46a		*	*	*	*	*	*	*
/ & / sum / SPO M.Sc. VI / Real Estate RE-*									
sum: <b>S, SL, TR</b>	*		54	77	187	X	X	X	90
/ & / sum / SPO M.Sc. VI / Real Estate RE-*									
sum: <b>Gesamt</b>	*		X	X	318	X	X	X	X